

（有形）动产租赁服务是现代服务，有形动产租赁服务一般纳税人的增值税税率是 13%，小规模纳税人的税率是 3%。

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院第 191 次常务会议通过）、《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）、《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号），纳税人销售货物、劳务、有形动产租赁服务或者进口货物，除本条第二项、第四项、第五项另有规定外，税率为 13%。

### **什么是增值税？**

增值税是以商品（含应税劳务）在流转过程中产生的增值额作为计税依据而征收的一种流转税。

理论上包括农业各个产业领域（种植业、林业和畜牧业）、采矿业、制造业、建筑业、交通和商业服务业等，或者按原材料采购、生产制造、批发、零售与消费各个环节。

### **增值税的征税范围**

销售或进口的货物、销售劳务、销售服务、销售无形资产以及不动产。

销售服务又包括提供交通运输服务、建筑服务、邮政服务、电信服务、金融服务、现代服务、生活服务。

### **增值税的纳税对象**

增值税的纳税对象：在中华人民共和国境内销售货物或者提供加工、修理修配劳务以及进口货物的单位和个人，为增值税的纳税人。外资企业从 1994 年 1 月 1 日起成为增值税的纳税义务人

### **有形动产租赁纳税义务发生时间**

- 1、提供有形动产租赁并收讫租金或取得索取租金收入价款凭据的当天；先开具发票的，为开具发票的当天。
- 2、提供有形动产租赁服务采取预收款方式的，为收到预收款的当天。
- 3、发生视同提供有形动产租赁服务的，为服务完成的当天。

### **动产与不动产租赁的区别**

- 1、二者税率有所不同，一般纳税人企业提供动产租赁的增值税税率为 13%，提供不动产租赁的增值税税率为 9%。
- 2、动产是可以脱离原有位置而存在的。如各种流动资产、各项长期投资和除不动产以外的各项固定资产；不动产是位置固定性，即地理位置固定。如土地，房屋、探矿权、采矿权等土地定着物，与土地尚未脱离的土地生成物、因自然或者人力添附于土地并且不能分离的其他物。