

房产证的办理除了个人房产证之外还有企业房产证办理。但是企业房产证的办理流程相对于个人房产证的办理流程来说要繁琐很多，包括许多的验收程序。那么如何办理企业房产证。下面小编就为大家讲解一下。

1、规划局验收(将规划许可证副本换为正本)

准备资料：

- ①建设工程规划许可证副证
- ②土地证
- ③规划验收申请书(镇政府意见)
- ④地形图测量
- ⑤房产测量结果
- ⑥总平面图
- ⑦单体方案图(立面图、剖面图、侧面图)

2、质监站验收

(领取单位工程竣工证明书,即将资料送城建局档案馆换取回执，凭回执和竣工资料送质监站，申请验收。)

送档案馆资料：

- ①项目立项报告书
- ②项目可行性研究报告和批复
- ③用地申请和批复
- ④用地位置红线图
- ⑤国有土地使用证(复印件)
- ⑥建设用地规划许可证(原件)
- ⑦建设工程规划许可证(正、副证)
- ⑧工程规划红线图
- ⑨招投标文件、中标(承接)通知书
- ⑩地质勘测报告

- ⑪施工图审查及环保、消防、抗震、人防管理部门的审核文件
- ⑫勘测设计、初步设计或者扩初设计
- ⑬设计合同、勘测合同、监理合同
- ⑭设计、钻探等委托文件
- ⑮质监申报表
- ⑯施工许可证
- ⑰施工合同
- ⑱工程预算
- ⑲影像资料(含基础、隐蔽工程)

以上资料送档案馆后，领取档案馆回执后，和下面资料一起送质监站：

- ①基础验收报告
- ②主题验收报告
- ③档案馆回执
- ④检查报告
- ⑤评估报告
- ⑥竣工验收报告

3、消防验收(办理房产证)

所需材料：

- ①建筑工程消防验收申报表或备案表
- ②消防审核意见书(出示原件、收复印件)
- ③工程竣工验收报告(出示原件、收复印件)
- ④消防产品合格证、验收报告及表格(原件)
- ⑤施工单位、工程监理、检测单位的合法身份和资质等级证明
- ⑥竣工图全套(蓝图出图章、竣工章)
- ⑦试压报告

4、环保试生产申请(3 个月)

- ①试生产申请报告
- ②项目批复
- ③排污管道图

5、工程竣工备案表

凭档案馆盖章的工程竣工验收证明书，去质监站领取质量监督报告及其他资料，到建设局备案，其中需要两张原件(备案表)，以及消防和环保验收许可，即建设工程验收消防备案抽查合格告知书和建设项目竣工环保登记卡。

以上就是关于企业房产证办理流程的介绍。希望上文可以帮助到大家。