

租房签订租房合同最重要的就是详细、谨慎、一定要多看，免得到时候被对方钻了空子。

一、要求房东出示身份证，房产证，证明房东身份，各复印一份，经核实无假后方可签约；

二、若出租人并非房东，签租赁合同必须注意，签订的租赁合同必须房东认可，租赁期限不能超过原租赁合同；

三、出租屋现状。入住后保养、维修由谁负责；

四、在写明房屋租金条款后注上“乙方在租用期间，甲方不得再收取以任何名义为由的任何附加费用；

五、押金。押金具体支付多少，押一付一，还是押三付一，都需要在合同里面体现出来；

六、支付租金的方式，时间，及租金金额，写清房租包含的内容，水、电、暖、煤气和物业管理费由谁承担等；

七、房屋中途是否可以转租，出租屋使用的方式是否允许改变；以及违反合同约定会承担的责任等等；

八、双方是否可以随时解除租赁合同，需要什么条件切勿口头约定，必须要白纸黑字写在合同里面；

九、合同里面明确责任方，出现家具家电损坏或者墙壁破裂等问题由谁负责。