

企业或个人申请抵押融资需具备哪些条件？

抵押融资，是指以个人或法人名下的固定资产作为抵押物申请的融资服务。那么企业或个人申请抵押融资需具备哪些条件呢？

抵押融资申请条件

企业或个人申请抵押融资必须符合下列条件：

- 1、能提供用作抵押担保的固定资产：
 - 1）、有符合金融额度的足值抵押物（房产、办公楼、网点等等）；
 - 2）、抵押物必须为资金需求人或担保人完全占有且没有产权纠纷；
 - 3）、抵押物必须有明晰的产权证明，如房权证、土地使用权证等。
- 2、申请人资金用途必须合法合规。
- 3、年龄 18 周岁以上的合法公民。
- 4、项目融资人必须提供公司所需其他资料。