

公司注册过程中，经常会关注到一个信息就是注册地址如何选择？例如有些创业的朋友注册公司主要是从事线上交易，做电商的；有的朋友则是想要注册申请公众号，有的则是用于某些平台认证..... 遇到类似的情况，其实可以不用去租赁个实际办公地址，因为这样成本太高。但是东莞办理营业执照，住房、居住地址是不认可的。这时创业的朋友们肯定会听到，注册地址可以是虚拟地址这样类似的话语。那么虚拟地址到底是什么意思呢？

一、什么是虚拟注册地址？

我们所谓的“虚拟地址”，并不是指该注册地址是虚拟的、虚假的、不存在的，不是这个意思，他的正确含义是指工商园区集中登记地，体现在工商管理部门提交的注册地址和将来实际的办公或经营地址不一致。这种集中登记地址，是东莞各大园区为了吸引投资者入驻园区，创造税收，同时方便中小型创业者，各级政府提供的招商引资的一项优惠措施。属于合理合法的注册地址，只要园区是正规招商，那么这个地址问题不用过于担心。

二、虚拟地址的好处有哪些？又有哪些缺点呢？

先说说优点好处：

1. **省钱！** 节省了前期的费用支出，不用线下实际租赁办公地址。
2. **省时！** 注册执照更加快捷，与实地注册相比，无需反复核验地址资料、租赁合同、场地图。整体流程更加方便简单，操作起来也更加容易。
3. **省力！** 后续万一遇到实际经营地址迁移的情况，实际地址注册的公司，执照需要办理迁移手续，而虚拟地址注册则没有这方面顾虑。
4. **省税！** 东莞这边，很多地方区政府为了吸引投资者入驻，往往制定了一些税务优惠扶持政策，这些地址一般集中在郊区，能够为创业者省下一笔不小的税费。

5. **省心!** 报税、年报、年审等日常管理申报事项，也可由提供虚拟注册地址的注册代理机构代办。只要代理机构靠谱，这点还是比较省心的。

说了这么多的优点，下面也该谈谈一些虚拟地址的劣势了，不然大家以为我是来打广告宣传“虚拟地址”来了。

虚拟地址的**缺点**:

(1). 虚拟地址不是所有的都是免费的，东莞基本各区镇都可以提供虚拟注册服务，但是各区镇的实际情况不同，那么实际收费也不同。很多园区是存在管理费用的，这点要确认好。

(2). 虚拟地址注册公司，并不是所有的经营范围都可以注册。例如想要写文化艺术辅导，培训，美容美甲，旅游社业务等这些实地相关范围，这些是严格管控的，很多只有实地地址才可以写这些。

(3). 东莞这边 2020 年下半年开始，银行开户（开设企业基本账户）基本上都需要有实际经营地址，也就是说，虚拟地址注册执照可以，如果想要开户，还得想办法解决银行开对公账户的问题。这个就让大家很头疼了。如果是实地注册，这方面也就没问题了。

任何事情都是双面的，虚拟地址也不例外，综上，注册地址的选择问题，这个主要看大家实际需求，选择符合自己实际情况即可。