

《促进工商户发展条例发布》，11月1日起，个体户可以变更经营者也可以升级为企业了！

第十三条 个体工商户可以自愿变更经营者或者转型为企业。变更经营者的，可以直接向市场主体登记机关申请办理变更登记。涉及有关行政许可的，行政许可部门应当简化手续，依法为个体工商户提供便利。

个体工商户变更经营者或者转型为企业的，应当结清依法应缴纳的税款等，对原有债权债务作出妥善处理，不得损害他人的合法权益。

01 最新政策解读

那么这条政令的颁布对于个体工商户意味着什么呢？

个体户可以变更经营者也就意味着。个体工商户后续若想将店铺转让给家庭成员以外的个人，不需要再遵循“一关一开”原则，可以直接进行变更了。

个体户可以直接升级为公司，不需要再重新核名，走公司注册流程了。不需要再担心公司和个体字号可能会不一样，也不用麻烦去注销个体了。

温馨提示

无论你是变更经营者还是升级企业，都需要首先结清依法应缴纳的税款，妥善处理原有账务。不能损害其他人的合法权益！

02 注册个体的优势

关于个体工商户的好消息越来越多了，很多人都开始摩拳擦掌。其实呀，除了这些优惠政策，注册个体还有这些优势：

1、注册简单，还可以落户园区，注销也很快，无需公示，几天就搞定；

- 2、税负低，很多园区还可以申请核定，享受税收优惠；
- 3、税种简单不需要缴纳 25%的企业所得税和 20%的分红个税，只需要缴纳增值税、附加税以及个人所得税；
- 4、开票范围广，不管各种建筑材料，还是居间费，技术服务费等均可开票，能很好地解决企业和个人缺票问题，普票 500 万之内免征增值税，还可以开增值税专用发票；
- 5、税后利润自由支配，省去了公转私的烦恼；
- 6、和公司、企业一样可以享受小微企业、小规模纳税人优惠，例如现在的减半征收。

03 个体的 5 个财税要点

另外，注册个体之前还要了解清楚个体工商户的财税要点。按照现行政策规定，个体工商户有以下财税特征：

个体无需缴纳企业所得税和残保金

个体工商户不属于企业所得税纳税人，不需要缴纳企业所得税，也无需缴纳残疾人就业保证金。

个体工房产、土地的权属转移免契税

个体工商户的经营者将其个人名下的房屋、土地权属转移至个体工商户名下，或个体工商户将其名下的房屋、土地权属转回原经营者个人名下，免征契税。

个体工商户业主取得的收入是“经营所得”

个体工商户的业主从个体工商户取得的收入为经营所得，如果取得名义上的工资薪金收入等综合所得，是不能税前扣除的，要并入最终的经营所得一并征收个人所得税。

个体工商不能在企业所得税前扣除的支出

下列支出不得扣除：

- （一）个人所得税税款；
- （二）税收滞纳金；
- （三）罚金、罚款和被没收财物的损失；
- （四）不符合扣除规定的捐赠支出；
- （五）赞助支出；
- （六）用于个人和家庭的支出；
- （七）与取得生产经营收入无关的其他支出；
- （八）国家税务总局规定不准扣除的支出。

个人家庭费用如何在税前扣除

个体工商户生产经营活动中，应当分别核算生产经营费用和个人、家庭费用。对于生产经营与个人、家庭生活混用难以分清的费用，其 40%视为与生产经营有关费用，准予扣除。