

东莞公司对注册地址的要求

1、可选用注册地址的房屋性质有：

- (1)商品房
- (2)写字楼
- (3)办公楼
- (4)乡政府产权房
- (5)虚拟地址



2、关于注册地址所需要提供的资料：(必须有产权证明复印件)

(1)首选有“房产证、商品房买卖合同”的房屋；

(2)无法提供房产证、商品房买卖合同复印件的时候，自 2014 年 1 月 1 号开始由房产管理部门、物业管理部门、有形市场开办方、街道办事处、居委会、村委会或者开发区(工业园区)管理机构等出具使用证明就可以颁发执照了，更加为广大创业者提供了方便。

(3)所找的注册地址，该小区的物业(同时提供物业营业执照复印件盖公章)、街道办事处、居委会、业主委员会必须有其中一方能给创业者在由工商局发的《企业住所经营证明登记表》上盖章;否则工商局不受理业务。

对于注册公司有些特殊产品的，务必得办理工商登记前置许可才可以，比方是你销售食品的话，就需要先办理《食品流通许可证》，就如你要销售香烟的话，就需要先办理《烟草证》，当然销售的多数产品是没必要办理前置许可的，商贸公司的服务项目撰写。

3、注册公司地址相关说明：

(1)注册公司地址可以变更，但手续繁杂。

公司注册地址，在经营过程可以进行变更，但是手续相当繁杂，其中最麻烦的是税务，因为税务局属于属地管理，各区在管自己辖区的企业，如果某个企业要迁出，首先要对这个企业的账务要彻底清查，保证没有遗漏税款，才允许迁出。一般这个过程耗费时间比较长，等迁出手续办好了，才能到新地址税务局办理迁入手续。所以，辰信会计服务专家建议你尽量在公司注册的时候，就选择一个相对稳定的公司注册地址。

(2)注册公司地址和税务负担没有关系。

目前，不管在哪个区注册公司，一般行业的税种、税率都是一样的，所以你在哪个区注册公司，承受的税务负担都是一样的。

注册公司投资管理(除股权投资和股权投资管理)，商务信息咨询，日用百货，服装鞋帽，针纺织品，皮革特定成品，箱包，玩具，工艺品，的销售，服装服饰，日用百货，家用电器，鞋帽，文化用品，办公用品，数码产品，通讯设备，工艺礼品，电子产品，在放纵，计算机软硬件，计算机及周边设备，机电产品及设备，建筑材料，装潢材料的销售。

4、有关注册公司地址新政策：

(1)各分县局应按照“规范、准确、具体”的原则，对市场主体住所和经营场所的证明文件进行审查。对由于客观原因无法提交权属证明文件的，由房产管理部门、物业管理部门、有形市场开办方、街道办事处、居委会、村委会或者开发区(工业园区)管理机构等出具使用证明均可予以登记。

(2)各分县局可以将同一地址登记为多个市场主体的住所或经营场所。

(3)市场主体在住所外设立不具备法人资格的分支机构，其地址与住所同一分县局管辖区域内的，可不再办理分支机构登记注册，但应向所在地分县局备案。

(4)除无实体店铺的网络商品交易服务以及从事创意、设计、创作等不影响他人正常生活的市场主体，可以直接将其居住场所登记为住所或经营场所外，其他将住宅改为商业用途的，还应按要求提交由有利害关系的业主或业主委员会(居委会)或物业管理部门签署同意意见的《住所(经营场所)登记表》。

注册公司注册的过程中，主要业务就直接写某类的销售及其技术服务就能够，一旦要写的是三类，需要先办理《经营许可证》才能办理营业执照，万一你办理三类公司的营业执照，需要先办理《经营许可证》才能办理营业执照，但一但你想急着先拿到营业执照后才来办理《经营许可证》同样需要。