

虚拟地址注册公司有什么好处？

1、一般无企业注册地址费用

这些法定虚拟地址一般隶属各招商园区，是经过国家政府允许的，只为企业工商登记注册而存在的注册地址。

2、企业可以享受可观的返税政策

一般虚拟地址作为各大园区提供的优惠政策，在园区落户，根据各大园区的不同政策，可分别享受到增值税、企业所得税、个人所得税等不同程度上的返税政策。

3、实地公司注册，对于后续的地址变更操作比较麻烦

因为实地地址是用自己租赁的办公场所作为公司的注册地址，倘若企业想变更办公地址，那企业方就要向工商局做各种变更的手续，这期间涉及到的其它已经办成的证件，可能也都需要做地址变更，比如食品经营许可证等。所以非常麻烦！

实地注册和虚拟注册两种模式的区别？

内资公司注册主要有**实地注册**和**虚拟地址注册（园区注册）**两种模式，在公司成立前期，为了节省成本支出，很多创业者都会优先选择园区注册这种方式。主要是因为园区注册可以省去公司租用办公室的费用，公司搬迁也无须办理变更手续，注册时也能省去不少手续，而且还能享受政府提供的返税扶持政策。但园区注册就一定比实地注册好吗，其实不然，这要具体问题具体分析。一般做出口的公司建议选择实地注册，因为涉及到出口退税政策，实地注册公司可以全额退还给企业，如果是注册在园区就没有这个补贴优惠了，园区注册公司是要拿税收的。

1、场地区别

1、园区公司注册就是工业园区提供一个虚拟地址来供企业注册，这个地址可以长期免费使用，这对于刚刚成立的小公司而言可以省去注册地址的烦恼，节约公司运营成本，所以在上海选择注册园区成为小公司创业的首选方式。

虚拟办公地址：同样可以作为公司注册地址使用，但是价格要比实际注册地址便宜许多，不过不能用于办公。目前上海的虚拟地址注册，一般是开发区、各类园区、孵化器等提供的地址作为公司注册地址。

2、实地公司注册就是以实际办公场所向所在区工商注册登记，一般需要企业自己提供公司注册地址。并且注册地的产权性质必须是商业或者工业用途才能被认可，因此，实地注册公司往往要花费不少的费用。

实际注册地址：商业或办公用途的办公室，可以作为公司注册地址使用，有独立的办公环境。

一般分为以下几种：

第一种：写字楼，这个是最普遍存在的直接可注册地址的区域。

第二种：商业用房，这个就要看房屋产权证中房屋规划用途性质，来区分房屋用途是否为商用。

第三种：居民楼，当然这个要看不同地区政策，一般沿海经济发达的一些区域，政府是放宽政策，可以用此来申请注册地址的，但需要经过一整套手续才可以获得居委会的盖章等。

2、手续区别

公司注册在园区，以后所有的手续园区均可协助办理，公司可以办理业务省去跑来跑去的诸多麻烦，在已开业入驻园区的公司，还会提供统一年检、代理记账的配套服务。

实地注册需要公司派人亲自去办理复杂的政府相关手续，费神费力不说，有时还会因个别原因无法办理，而且每年年检都是让人头疼的。

3、返税区别

园区公司注册可以享受政府补贴优惠政策，比如挂靠在经济园区的话，都可以享受到返税政策。实地公司注册没有任何优惠政策，公司在经营过程中承担了不少经济压力。