

挂靠地址是什么？

地址挂靠是指公司注册地址登记在商务秘书公司的一种方式；也称：秘书地址挂靠。

- 1、改革电子商务企业登记注册制度，探索适应电子商务市场特点的市场准入制度；以电子商务市场需求为导向，创新登记注册模式，降低市场准入门槛，探索适应电子商务市场特点的市场准入制度，大力培育深圳市电子商务市场主体。
- 2、创新住所登记制度；对有办公实体的电子商务经营者，允许在符合条件的集中办公区域内一个住所登记多家企业。试点兴办商务秘书企业，没有办公实体的电子商务经营者可以使用所托管商务秘书企业的住所或办公区域作为企业住所注册。

区别：

- 1、改变以往一个地址注册一家公司的规定，允许多家电子商务企业地址挂在商务秘书公司。
- 2、与商务秘书公司签订协议后直接注册登记公司，不需要办理房屋租赁合同！

挂靠地址有哪些条件和注意事项？

地址挂靠的前提条件：

- 1、从事的行业和项目不限于电子商务和国内贸易，各行业都可以
- 2、在本市没有从事其他经营活动的经营场所；
- 3、无不良信用记录。

挂靠地址注册公司注意事项:

- 1、要考虑承担应缴的增值税。如果没有进项增值税票，可协商去支付多少个百分比的增值税给挂靠的公司，之后不需要再核算每笔的业务所产生的增值税了。
- 2、应考虑需要承担应缴的所得税。这方面可以协商，用费或者票据来抵消利润，从而不需缴纳企业的所得税。
- 3、公司地址挂靠已经规定是合法的，但是您选择挂靠地址时，需要看对方的挂靠地址是否在工商局备案，如果备案说明正规合法，如果没有备案，会有风险。