

房屋租赁行业完全可以采用电子合同，但需要注意的是要选用可靠的第三方电子合同签约平台，这样签署的租房合同才是受到法律保障的。

以签盾电子合同为例，平台依托国家法律，采用国家机构认证技术，获得司法机构的认可，有效保障用户的合法权益，是受到国家认可的第三方电子合同签约平台。

在线上签订合同时，需要注意的事项：

①各项费用清晰明确。租房一定要签订租房合同，租房合同要细。要明确水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费等由谁支付、并列明租住前的各项数字。

②在租赁期间内对房屋的修缮义务及费用应由谁承担。如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的。

③确认房产证上的人和你签合同的人是不是一样，查看出租人的房产证明和有效身份证明是否一致。

④租金的支付方式及期限。这也是双方应重点考虑的问题，三个月一付还是半年一付甚或一年一付等，双方应予明确约定，否则，极易产生矛盾。

⑤承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。这一条款规定了承租人的转租权，说明承租人只要有出租人的合法授权，也可以行使部分出租人的权利，只是其权利的行使要受到一定的限制。

⑥如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

⑦签订租赁合同时要仔细阅读合同条款，对于模糊内容要详加询问，在双方签订《房屋租赁合同》时最好将屋内所有物品详列一份清单，作为其合同附件。