

建筑资质证书取得之后并不意味着可以放任不管了，事实上资质证书的维护同样重要，妥善的维护才能保证资质证书有效，从而保证工程项目的正常开展，这就体现了资质证书维护的重要性。

建筑资质证书的维护包含哪些方面？资质证书维护包括资质证书的延续、升级、变更、动态核查等方面的内容。

取得建筑资质，展开工程项目的同时，一定要注意项目本身的质量，不能出现事故问题，一旦出现安全事故那么后果就会很严重，影响建筑资质证书的使用及企业的正常经营秩序。同时建筑资质证书延续也要求企业无安全事故发生。

资质托管，顾名思义就是把资质托给专业的人员来管理，建筑资质托管非常重要，那么它到底重要在哪里呢？

## 资质托管的重要性

### 1、资质有效期以及人员延期

一般建筑施工资质的有效期是 5 年，5 年到期之前 3 个月需要延期申请，否则资质将过期不能使用，那么是不是说我平时不用管它，5 年到了之后，直接延期就行了呢，这样是不行的。

上面已经说过办理资质证书需要专业技术人员，技术装备和业绩等条件，人员的证书一般是 3 年就需要继续教育或者延期审核，这中间还牵扯到相关部门会不定期动态审核资质人员信息，如果不及时补充，或者延期，将会限制资质的使用，升级，增项等。

配合资质使用的还有**安全生产许可证**，这个必须要注意，虽然是与资质配套使用的，但是它的有效期是 3 年，必须 3 年一次年审，到期之前 3 个月就要发起申请，一旦过期，必须重新申请，如果在此期间有在建项目，那么也会影响项目的进度。

安全生产许可证里面最重要的是**安全员 B 证**，如果到期了才发现 B 证不够，那么这时候再着急也无事于补，因为建造师注册需要时间，最快也得半个月，然后 B 证才能出来，B 证人员齐了之后，才可以申请安许可。所以安许可最迟也要提前一个月来准备材料。

## 2、专业人员方面

资质管理人员的配备，很多公司并没有把这块放在心上，觉得不重要，就用公司其他人员顺便带手操作一下，这样就会导致证书延期不及时的情况出现，因为并不是本职工作，即使是本职工作，一家单位的人员流动也是很大的，证书延期并不是统一时间的，这时候如果有专业资质托管人员进行提醒，查漏。则会大大减少公司损失，所有证书新考的时候都是比较难，延期或者继续教育相对容易点。

## 3、资质升级规划

资质托管人员对资质都是比较熟悉的专业人士，若是一家最低级别资质公司以后有升级打算，非专业人士一时半刻也摸不着头脑。翻阅资质书籍，查遍整个网络，打完各部门资质电话，最后发现自家不符合资质升级要求。还需要再等几年，那真是熬白了头发！