

初次创业注册公司，怎么选注册地址？

经济条件允许，可以租正规物业的办公室，注册公司、开公司对公户都没问题，但不是所有物业都给办租赁红本、开租金水电发票的，如果要用到，最好提前咨询物业；

想减少租金压力，但又经常要面谈客户，可以选联合办公的场地，相对前一种，租金能省一大半；

如果很少面谈客户，那性价比最高的就是挂靠地址了：

商秘地址——稳定性高，代收信函，可开公户，保证租期内无异常，没有租赁红本，大部分商秘地址不开租金水电发票；

挂靠红本——稳定性高，代收信函，可开公户，保证租期内无异常，有租赁红本和租赁合同，可以加手续费开租金水电发票；

挂靠白本——稳定性一般，大部分只保证能注册公司。

挂靠地址的费用，根据政策和区域价格也不同，但总体上一年的费用，比租办公室一个月的费用还少。

住宅可以注册公司吗？

自己名下或夫妻共同名下的住宅是可以注册的，如果遇到抽查，房产证原件抵押在银行的话，需要银行盖章的房产证复印件；

租的住宅，如果注册时没抽查到，也能注册成功；如果抽查到了，就需要出租方办理租赁红本给你，或者有租赁合同+水电发票给你，才能注册成功。

注意，住宅注册的公司开公户会有点影响，有的银行需要有一定的办公环境才给开。

公司地址异常？

通过登记的住所或经营场所无法联系，导致的经营异常。这种情况是工商随机寄抽查信函到公司地址，没人签收导致的。

如果公司地址在租期内，可以申诉，工商会重新邮寄信函，正常签收后会解除异常；

公司地址没续期，可以续期后再申诉，或者变更到新地址后再申诉；

公司地址搬到其他地方，需要先做地址工商变更，变更成功后再申诉。

注意：如果用的是挂靠地址，需要及时续期，不然地址异常后，产生的各种费用可能比挂靠费用还要高。

公司注册地址变更需要什么资料？

需要新地址的房屋编码，法人代表的个人 u 盾或者数字证书；

准备好旧的营业执照正副本，变更成功后换新的；

没有抽查实审的话，一般 2-3 个工作日可以完成变更。

注意：一些许可证必须和营业执照地址一致，需要一起变更。

一个地址可以注册多少家公司？

目前同一房屋编码注册超过 5 家公司，就需要带资料去现场核实才给继续注册，真实且合法经营的话，理论上没有限制。

注意：一址多照风险较大，容易风险关联，造成不必要的麻烦。

哪种注册地址场租补贴力度大？

创业场租补贴						
序号	经营场地	第一年		第二年		第三年
1	市区政府部门主办的创业孵化基地	≥80% (租金减免)		≥50% (租金减免)		≥20% (租金减免)
2	经市直部门及各区政府(新区管委会)认定或备案的创业带动就业孵化基地	1200元/月	1560元/月 (大学生群体)	1000元/月	1300元/月 (大学生群体)	700元/月
3	科技企业孵化载体					
4	留学生创业园					
5	其他经营场地	500元/月, 最长三年 650元/月, 最长3年(大学生群体)				

一般政府主办的或者国企名下的物业，各种补贴力度比较大，其次是认定的孵化器、创业园，最后是普通物业。以初次创业场租补贴为例，申请场租补贴的最低条件是需要有租赁红本和租金发票，如需办理，提前和物业沟通好。