

公司办公地址为公司主要经营场所，注册地址必须清晰真实。也就是说，注册人拥有注册地址的产权，或者与注册地址的所有者签订了一年以上的租赁合同。向工商局登记，需出示相关资料证明公司注册地址符合法律法规要求，下面代办个体注册公司给大家详细解答。

一般来说，以下 11 种材料可以作为公司注册地址的证明。

- (1)房屋所有权证复印件。
- (2)国有土地土地使用证复印件。
- (3)房管部门出具的《房屋租赁证》复印件。
- (四)土地管理部门核发的《土地使用权租赁许可证》复印件。
- (5)国有土地上新建房屋，未取得房屋所有权证或土地使用证的，应提供建设部门出具的《施工许可证》复印件。
- (6)新购买的无《房屋所有权证》或《土地使用证》的房屋，需提供商品房买卖合同、发票、预售证明复印件。
- (7)属公有住房且未取得《房屋所有权证》、《土地使用证》的，应提供房管部门出具的相关产权证明。
- (8)集体土地建造的房屋，暂时无法提供产权证明书的，产权属于乡镇政府的，乡镇政府可以发行同意使用证明书的产权属于农民或村民委员会的，由住宅所在地的国土资源部门或住宅管理部门发行同意使用土地的证明书。
- (9)如果注册地址是酒店、酒店等，应出具经营范围为“住宿”或“房屋租赁”的营业执照复印件。
- (10)如房产为军用房产，需提供军区后勤部出具的《军用房产租赁许可证》复印件。
- (11)提供市场相关注册证书复印件。

如果公司注册地址是租用的，注册人不仅要提供上述权属证明，还要提供使用证明，使用证明可以是以下任何一种材料：

(1)办公地址出租的，应提供租赁协议(出租人应为房屋所有权人，承租人应为申请开业企业)。

(2)办公地址转租的，应加盖转租协议(承租人为原承租人)及业主出具的转租证明或转租协议确认。

(3)母公司免费提供办公地址的，应出具免费使用证明。

(4)房屋产权属于股东，股东应向被投资企业无偿提供使用证明。提供股东出具的免费使用证明。

企业家持上述证明材料，可向工商行政管理部门提交办公地址，申请公司登记。如果不太了解公司注册或个体注册等相关信息，可以选择公司注册代办，帮助你快速解决东莞注册个体公司条件等相关问题。