

## 一、什么是装饰装修资质

(一)建筑装饰工程设计专项资质设甲、乙、丙三个级别。

(二)建筑装饰工程设计范围包括建筑装饰装修和室内外环境设计，及相关配套的建筑、结构、电气、给排水、暖通、空调等的设计。

## 二、办理装饰装修资质标准

### (一)甲级

#### 1、资历和信誉

(1)具有独立企业法人资格;

(2)具有良好的社会信誉并有相应的经济实力，工商注册资本金不少于 1000 万元，净资产不少于 1200 万元;

(3)近五年独立承担过单项合同额不少于 1500 万元的装饰装修工程(设计或施工或设计施工一体)不少于 2 项;或单项合同额不少于 750 万元的装饰装修工程(设计或施工或设计施工一体)不少于 4 项;

(4)近三年每年工程结算收入不少于 4000 万元。

#### 2、技术条件

(1)专业配备齐全、合理，主要专业技术人员专业和数量符合所申请专项资质标准中“主要专业技术人员配备表”的规定。

(2)企业主要技术负责人或总设计师、总工程师应具有大学本科以上学历，8 年以上从事建筑装饰设计经历，并主持过大中型建筑装饰工程设计项目不少于 2 项，其中大型建筑装饰工程设计项目不少于 1 项，具备高级以上专业技术职称或一级注册建筑师(一级注册结构工程师)注册执业资格。

(3)在主要专业技术人员配备表规定的人员中，非注册人员应参与过大型建筑装饰工程设计项目不少于 1 项，或中型建筑装饰工程设计项目不少于 2 项，具备中级以上专业技术职称。

### 3、技术装备及管理水平

(1)有必要的技术装备及固定的工作场所。

(2)企业管理组织机构、标准体系、质量体系健全。

## (二)乙级

### 1、资历和信誉

(1)具有独立企业法人资格。

(2)社会信誉良好，注册资本不少于 100 万元人民币。

### 2、技术条件

(1)专业配备齐全、合理，主要专业技术人员专业和数量符合所申请专项资质标准中“主要专业技术人员配备表”的规定。

(2)企业的主要技术负责人或总设计师、总工程师应具有大学本科以上学历，6 年以上从事建筑装饰设计经历，主持过中型以上建筑装饰工程设计项目不少于 2 项，具备中级以上专业技术职称。

(3)在主要专业技术人员配备表规定的人员中，非注册人员应参与过中型以上建筑装饰工程设计项目不少于 2 项，具备中级以上专业技术职称。

### 3、技术装备及管理水平

(1)有必要的技术装备及固定的工作场所。

(2)有较完善的质量体系和技术、财务、档案等管理制度。

## (三)丙级

## 1、资历和信誉

(1)具有独立企业法人资格。

(2)社会信誉良好，注册资本不少于 50 万元人民币。

## 2、技术条件

(1)专业配备齐全、合理，主要专业技术人员专业和数量符合所申请专项资质标准中“主要专业技术人员配备表”的规定。

(2)企业主要技术负责人应具有大专以上学历，3 年以上从事建筑装饰设计经历，具备中级以上专业技术职称。

## 3、技术装备及管理水平

(1)有必要的技术装备及固定的工作场所。

(2)有较完善的质量体系和档案管理制度。

### 承担业务范围

#### (一)甲级

可承担建筑工程项目的装饰装修设计，其规模不受限制。

#### (二)乙级

可以承担单项合同额 1200 万元以下的建筑工程项目的装饰装修设计。

#### (三)丙级

可以承担单项合同额 300 万元以下的建筑工程项目的装饰装修设计。