

## 一、建筑设计资质办理流程。

第一步，领营业执照：申请资质前，建筑企业必须领取到营业执照。

第二步，考取所需证件：准备申请资质等级相应的技术人员资料一级建造师、二级建造师、高级工程师、工程师、九大员、技术工人等(详细配置本次讲座都会讲到)。

第三步，提出申请：办理资质的企业要以法人名义向区县建设行政主管部门提出书面申请，区县建设行政主管部门同意后，上报市住房和城乡建设局。

第四步，审核批准：市住房和城乡建设局对申请装修资质的企业进行审核，主要审核企业人员、企业资产、工程业绩是否符合资质标准。符合建筑装修装饰工程专业承包资质条件后下发批准文件。

第五步，上报：申请装修资质的企业按照属地管理的原则向所在区建筑业管理部门提交资质申请材料原件及复印件，区建筑业管理部门初审合格后报市建管处。

第六步，公示：建管处对资质申请材料进行审核，对属于市级核准范围的资质进行公示，公示完成后，无异议的予以核准并报省建管局备案。

第七步，领证：企业在资质核准后，到市住建局工程科办理建造师注册手续，待领取注册建造师证书后，再领取资质证书。

## 二、申报材料

1、申请表：建筑业企业资质申请表。

2、附件资料：

(1) 企业法人营业执照副本；

- (2) 企业资质证书正、副本；
- (3) 企业章程；
- (4) 企业近三年建筑业行业统计报表；
- (5) 企业经审计的近三年财务报表；
- (6) 企业法定代表人任职文件、身份证明；
- (7) 企业经理和技术、财务负责人的身份证明、职称证书、任职文件及相关资质标准要求的技术负责人代表工程业绩证明资料；
- (8) 如有设备、厂房等要求的，应提供设备购置发票或租赁合同、厂房的房屋产权证或房屋租赁合同等相关证明，以及相关资质标准要求提供的其它资料；
- (9) 企业安全生产许可证；
- (10) 建筑业企业资质申请表中所列注册人员的身份证明、注册证书；
- (11) 建筑业企业资质标准要求的非注册的专业技术人员的职称证书、身份证明、养老保险凭证；
- (12) 工程合同、中标通知书；
- (13) 符合国家规定的竣工验收单（备案表）或质量核验资料；
- (14) 上述资料无法反映技术指标的，还应提供反映技术指标要求的工程照片、图纸、工程决算资料等。