

## 一、什么是虚拟注册？

虚拟注册指距离市区比较远，一般为政府批地给企业/机构建立开发区，用于招商引资，促进当地经济发展，增加财政收入的一种方式，看到这里，你是不是在想为什么不注册在市区，交通便利、办理工商税务方便，其实针对企业好处还是很多的，

一) 企业落户在这里，每年可享受税收政策支持，一般开发区会给到企业 6%-40% 不等的返税政策，简单计算：假如企业年纳税总额 100 万，均返税 6 到 40 万，是不是很心动？

二) 注册开发区可以享受就近办税、就近取票的政策，在家门口就能办税，方便快捷；

三) 在企业经营的过程中，可以申请每年的租房补贴（视各区政策情况而定）；

四) 可以参加开发区举办的创业创新大赛，最高奖项 20 万不等。

不过虚拟注册有风险喔

## 二、什么是实地注册？

实地注册要求地址必须是商用地产，如果你不知道什么是商用，可以翻开你家的房产证看看，产权年限是 40 年或者是 50 年，被称为商用地产，提交工商注册材料：房产证复印件、产权人身份证复印件（部分区域要求产权人到场签字）租赁合同，如果产权是公司性质，还需要提供出租方公司营业执照复印件盖红章，租赁合同上必须要以公司名义签署并加盖红章。最最重要的一点，实地注册是享受不到返税政策优惠的。

如果你想有自己的办公空间，想让公司更正规，那就选择实际地址注册；