

注册公司需要真正的注册地址，因为注册地址是商业许可证上必须注册的地址，也是工商行政管理部门判断公司是否正常经营的重要依据。

一、地址异常的原因:

工商局一般用两种方法验证注册地址是否实际经营

1、工商局打电话给公司多次无人接听，定期发信给注册地多次无人接听，工商局可能会列入地址异常。

2、工商局定期派人会定期派人来检查。如果你没有门牌号，或者人们去楼空，但正好被检查了，那么你肯定会直接被列入地址异常。

二、不及时解除地址异常的影响:

1.工商被异常吊销营业执照

公司地址异常被工商部门列入经营异常清单，也就是常说的异常家庭，现在企业只能在申请解除异常后继续运营，如果不按规定时间解除异常，就会被吊销营业执照。

2、被税务局纳入逃亡者的运营受到限制

税务局发现企业税务登记地址与工商登记地址不同，公司地址变更后未按时申请与税务局失去联系的，税务局将判定该企业为逃亡者。企业被列入逃亡者后，企业的出口退税、进口扣除、发票被系统锁定受到限制的公司纳税信用等级被选为d级的企业相关负责人也被列入黑名单，影响个人征收，不能申请贷款和领取养老金等。

3.影响企业形象和可靠性

由于公司地址异常，公司被列入异常清单3年以上，未履行公示将被列入最重的违法企业清单，展开公示。即使解除异常，其不良记录也无法删除，始终跟随公司，影响公司合作者的形象和信用，阻止公司未来的发展。

4、受限参加政府采购和招标

企业运营涉及政府采购和招标的，公司地址异常被列入经营异常和严重违法企业名单的，不得参与政府采购和招标。

三、如何解除地址异常:

一般解除异常的时间周期约为 7 个工作日左右。

1、解锁原地址(适用于真正的办公地址)

解除原住所的锁定需要向社区和住宅管理所处理该住所的场所使用证明书记和红书(必须以公司法人的名义处理)。进入市场监督管理局的网站去除异常，选择通过地址再次取得联系，向监督所提交资料。资料包括营业执照原件、印鉴、法人身份证原件、法人授权委托书(非法人本人需要提供)、住址租赁合同、办公室和招牌照片、自来水费收据、提交后需要等待 7 个工作日左右的审查时间，在此期间工商局人员可能访问审查，7 个工作日后登记异常

2.改变地址解除地址异常

变更地址需要提供新地址，在深圳市场监督管理局申请变更地址，提交后需要等待 7 个工作日左右的审查时间，审查通过后再申请删除异常。地址变更的过程可能需要提供地址证明书记和红书(如果是这样的话，就会被检查，进入地址的实际审查)。

四、变更地址后的注意事项:

(一)税务变更;

工商变更完成后必须进行税务变更。公司在工商变更地址后，工商后台信息没有流通，主管税务机关没有重新分配的情况下，必须将国地税从旧地址转移到新地址的所属税务局，以免影响纳税申报。

(二)商标变更;

如果有注册商标，但商标地址没有随商业主体信息的变更而变更，第三者可以根据商标法的有关规定向商标局取消该商标，因此变更地址后必须立即变更商标地址。

(三)银行的变更;

公司开设银行账户时，为了不接受银行发送的相关资料，必须在变更地址后变更开户许可证。

如果不太了解公司地址异常填写等相关信息，可以选择正规的工商代理机构，可以帮助你快速解决地址异常的难题。

公司服务范围

工商注册、代理记账、财税服务、公司变更、公司注销、疑难注销、解除企业异常、各类许可证等一站式工商服务，如果对公司注册地址异常方面还有疑问，可以随时向东莞辰信会计咨询。