

## 一、有形动产

1、有形动产目前税率及征收率：一般纳税人税率 13%，小规模人征收率 3%；

2、征收率 3%

**一般纳税人，可以选择适用简易计税方法，按照 3%征收率**

①已纳入营改增试点之日前取得的有形动产为标的物提供的经营租赁服务。

②已纳入营改增试点之日前签订的合同尚未执行完毕的有形动产租赁合同。

## 二、不动产

1、征收率 5%（不动产相关）

### **（1）一般纳税人，选择简易计税**

情形①：一般纳税人，选择简易计税：销售、出租“营改增之前”取得的不动产、土地使用权，按 5%征收率；

情形②：一般纳税人，选择简易计税：房开企业销售“营改增之前”开工的房地产老项目，按 5%征收率；

### **（2）小规模纳税人，适用简易计税**

销售不动产、出租（经营租赁）不动产（不含住房），按 5%征收率