

1、企业注册资金

办理建筑资质时需要企业注册资金达到标准要求，并且已完成注册资金实缴验资，**建筑资质升级**也是如此。不同等级的建筑资质对于企业注册资金要求均不相同，企业需要在提出资质升级前，企业注册资金达到标准要求，并已完成验资。需要注意的，建筑企业不可在提出资质申报前 1-2 个月再进行注册资金增资，这样会很有可能导致资质升级被退回。

2、企业注册人员

注册人员是资质申报时不可获取的重要材料，不同资质升级需要的人员专业及数量都不一样，少则需要几十人，多则需要上百人。一些企业因为需要的人员众多，会选择将部分专业、等级相同的人员进行重复使用，以此来节省人员费用。殊不知并不是所有的资质人员都可重复使用，只有满足条件要求的人员才可重复使用，建筑企业随意将人员重复使用，将会导致资质申请无法通过。

3、企业工程业绩

工程业绩作为企业资质升级的重要材料，未达标准要求或存在造假情况，不仅资质升级申请被退回，企业也将受到严重处罚。那么工程业绩是否只要完成标准规定的业绩就可以了呢？并不完全是，企业不但要完成标准要求的工程资质，并且提交的工程业绩项目没有发生安全质量事故，业绩材料如工程图纸、项目合同书、竣工验收证明等材料齐全。

4、企业设备场地

部分建筑资质在办理时需要企业提供相应的工程机械设备材料，但在设备材料的准备上很多企业都会犯一个错误，那就是设备发票不齐全。企业或是发票与设备无法核对，或是连发票都没有，不管设备发票是核对不上或是不见，都给企业建筑资质升级带来一定的影响。