

一、建筑资质的含义：

依法取得工商行政管理部门颁发的《企业法人营业执照》的企业，在中华人民共和国境内从事土木工程、建筑工程、线路管道设备安装工程、装修工程的新建、扩建、改建等活动，应当申请建筑业企业资质。

二、建筑资质的作用：

建筑资质证书是正常招投标的必备条件，因此拥有资质证书的企业是可以长远发展规划的，加强对建筑活动的监督管理，维护公共利益和建筑市场秩序，保证建设工程质量安全。

跟个人毕业证及各种证书一样，建筑资质也是企业一个证件，有这个资质才能证明企业的实力，也是接工程必备的。国家对基础建设越来越正规化，要求越来越高，没有资质后期工程很难开展。

建筑业企业资质有效期 5 年，安证 3 年，设计资质 5 年；资质延期，到期之前三个月延期；升级，满足业绩，安证有效期内；动态核查，配齐人员。

三、建筑企业资质的分类：

12 个施工总承包（特级、一级、二级、三级），36 个专业承包（一级、二级、三级）和施工劳务三个序列。

特级只存在于总包资质里，其中通信、机电总包没有特级

常见二级资质有：电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级等等

施工劳务序列不分类别和等级

不分等级的专包资质：模板脚手架、预拌混凝土、特种工程（结构补强、起重设备吊装、特种防雷高级，中级、建筑纠偏平移和平移）、施工劳务不分等级。

不需要安证的资质：预拌混凝土（需要绿色指标）