

1.无产权证，可以找当地街道办事处或者乡镇人民政府开具！

在居委会或者村委会开具的场所证明无效或者效益低的时候，可以把从居委会或者村委会开具的场地证明拿到所属的街道办事处或者乡镇人民政府，让他们证实，在证明上签章，一般的场地证明也就到这一步为止，适用绝大部分情况下。



如有把握也可以跳过第一步，直接找到当地的街道办事处或者乡镇人民政府开具场所证明。

2.有产权证，但属于农村住宅或者集体用地的！

如果产权是你，只需要出具产权证即可。

如果产权不是你，则需要出具产权证复印件以及获得该场所的租用（使用）协议（合同），有需要的情况下，可到当地居委会或者村委会开具佐证证明，步骤同上第一二步。

3.有产权证，属于经营/商业产权的！

同第三步，产权是你的只需提供产权证即可，否则需要出具获得该场所使用权的相关依据（租用协议等）。

4.有产权证，属于城市住宅的。

如果你不是用于经营，可以直接使用产权证或者租用协议等。

如果你是用于办公司等经营活动，要查看该区域住宅是否能够用于商业，是则拿上产权复印件或租用协议到当地居委会以及街道办事处办理场所证明。

5.多咨询相关部门，运用电话、网络等手段提早查询好所需手续以及办事流程！

场所证明开具的情形很多，各个部门各个地区的规矩也不尽相同，开具证明前建议还是咨询所在的相关部门，问清楚后再去，尽量多带一些能够佐证的资料，到时可以相互证明，免得为了一点小事多跑一趟。